

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.**2-2025-11470**

Fecha: 2025-03-11 12:49:16

Anexos: N/A

Folios: 3

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 367  
DEL 04 DE MARZO DE 2025 DÍA

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, D.C.

**LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO**

Secretaria General

**CONCEJO DE BOGOTÁ**[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co); [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 367 del 04 de marzo de 2025 “*Día Nacional de la Memoria y la Solidaridad con las Víctimas el 9 de Abril - Cumplimiento a las víctimas del conflicto y el trabajo por la consolidación de la memoria histórica del conflicto*”. Radicado SDHT No. 1-2025-8908. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025IE4689.

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria del día 4 de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema de: “*Día Nacional de la Memoria y la Solidaridad con las Víctimas el 9 de Abril - Cumplimiento a las víctimas del conflicto y el trabajo por la consolidación de la memoria histórica del conflicto*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008<sup>1</sup> “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, indicando:

**5. Sírvasse informar en detalle las acciones, planes, programas, proyectos y/o estrategias que ha implementado la Administración Distrital en cumplimiento del Acuerdo 809 de 2021 “Por medio del cual se reforma el Acuerdo Distrital 017 de 1999, se armoniza normativamente y se reactiva el Consejo Distrital de Paz, Reconciliación, Convivencia y Transformación de Conflictos”.**

**6. Sírvasse informar en detalle los planes, programas, proyectos y/o estrategias que la Administración Distrital ha implementado para atender a las víctimas del conflicto armado, señale los resultados de los mismos.**

Se da respuesta por unidad de materia a los numerales 5 y 6 señalando que en el marco de la atención a la población víctima del conflicto armado, la SDHT de conformidad con el Decreto Distrital 121 de 2008, se tiene como misionalidad facilitar el acceso de la población a una vivienda digna, a través de la asignación de subsidios distritales. La apuesta para el actual cuatrienio se centra en facilitar el acceso a soluciones habitacionales, a través de la priorización de subsidios, la atención preferencial y la generación de alternativas financieras con el fin de que las familias víctimas puedan acceder a una vivienda digna, teniendo presente que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

<sup>1</sup> Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

La apuesta de la entidad en materia de vivienda con la población víctima de la ciudad se relaciona con el reconocimiento del derecho al acceso a una vivienda digna mediante una acción dirigida a la medida de asistencia - no de reparación, toda vez que como entidad territorial se cuenta con limitantes de competencia y presupuestales que no permiten la ciudad de Bogotá D.C. realice restitución de vivienda o asigne viviendas gratuitas, competencia que en el marco de la Ley 1448 de 2011 que corresponde al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio conforme al art. 122 del decreto reglamentario 4800 de 2011, esto sin desconocer la concurrencia de subsidios entre los dos niveles de gobierno.

La administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda “Mi Casa en Bogotá”, en el cual la meta que propone es garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos.

Este Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV; (I) Educación e inclusión financiera; (II) Oferta Preferente; (III) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (IV) Reduce tu cuota; (V) Mejora tu casa, habita tu hogar y (VI) Ahorro para mi casa.

Asimismo, en este contexto se ha concertado con el Comité de Justicia Transicional, en el Plan de Acción Plurianual 2024 -2027 las siguientes metas para atención a la población víctima:

- Beneficiar 2.000 hogares víctimas del conflicto armado con subsidios para adquisición de vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento de vivienda VIS y VIP proyectado con el siguiente presupuesto \$ 60.956.766.000,00, distribuidos de la siguiente manera:

**Tabla 1.** Meta Plan de Acción Plurianual 2024 -2027 Comité de Justicia Transicional.

2025	2026	2027	I 2028
\$ 14.040.000.000	\$ 14.882.400.000	\$ 15.626.520.000	\$ 16.407.846.000

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.

Cabe aclarar que los valores ya mencionados son mínimos establecidos y corresponden a un valor proyectado, pero dependen directamente de la demanda y están condicionado a que el hogar cumpla los requisitos de cada uno de los programas ofertados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Ahora bien, la estrategia para la atención a la población víctima, además de las metas concertadas con el CJT en el Plan de Acción Plurianual, la Secretaría Distrital del Hábitat ha diseñado el Programa de Oferta Preferente, reglamentado por los Decretos Distritales 213 de 2020, 145 de 2021, modificados por el 241 de 2022; estos dos últimos derogados parcialmente por el Decreto Distrital 431 de 2024 (a excepción del régimen de transición previsto en el artículo 35 del Decreto 145 de 2021 y de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Distrital 241 de 2021), y la Resolución 710 de 2022, en el cual a la población víctima se atiende con un criterio diferencial y preferencial otorgándoles un subsidio de 30 SMMLV cuando no cuenta con caja de compensación familiar y 20 SMMLV cuando cuenta con caja de compensación, asimismo se les otorga un puntaje de 25 puntos lo que les permite ser priorizados al momento de asignar los Subsidios Distritales permitiéndoles tener acceso a una vivienda de interés social o prioritario (VIS o VIP).

No obstante lo anterior, la población víctima puede acceder a los otros programas que no cuentan con criterios diferenciales como son el programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar, el programa de Reduce Tu Cuota y el programa de Educación e Inclusión Financiera, siempre y cuando cumplan con los requisitos normativos de cada uno de los programas.

Finalmente, en cuanto a resultados, la administración distrital en el año 2024 asignó 647 subsidios a la población víctima por valor de 15 mil millones de pesos.

**7. Sírvase informar en detalle el número de víctimas atendidas en la ciudad desde el 2016 hasta la fecha, disgregando la información por:**

- **Edad.**
- **Lugar de nacimiento.**
- **Sexo.**
- **Si pertenece a un grupo étnico.**
- **Lugar de procedencia.**
- **Localidad de residencia**

**16. Sírvase informar en detalle el número de víctimas del conflicto armado beneficiarias de programas específicos y enfoques diferenciales para su beneficio, contemplados en el Distrito Capital, en materia de Integración Social, Vivienda, Educación, transferencias monetarias, entre otros.**

Se responde por unidad de materia a los numerales 7 y 16, indicando que, conforme a los criterios solicitados, se proporciona información sobre el número de víctimas atendidas con el objetivo de que puedan acceder a un subsidio para la adquisición de vivienda. Es importante destacar que, debido a que el sistema SIPIVE no cuenta con los criterios relativos al lugar de nacimiento o residencia, se ha presentado la información de acuerdo con los datos disponibles, señalados en la siguiente tabla:

**Tabla 2. Distribución por sexo.**

Sexo	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total general
Hombre	120	98	178	287	71	103	266	222	197	4	1.546
Mujer	333	240	410	650	129	241	644	571	450	8	3.676
<b>Total general</b>	<b>453</b>	<b>338</b>	<b>588</b>	<b>937</b>	<b>200</b>	<b>344</b>	<b>910</b>	<b>793</b>	<b>647</b>	<b>12</b>	<b>5.222</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.

**Tabla 3. Rangos de edad.**

Rango de Edad	Total
18 a 28	951
29 a 59	3702
Mayor de 60	341
Sin Clasificar	228
<b>Total general</b>	<b>5.222</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.

Tabla 4. Grupo étnico.

Grupo Étnico	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total general
Afrocolombiano	35	12	15	80	9	30	96	71	46		394
Afrocolombiano-Indígena							2				2
Indígena	13	11	11	31	1	11	51	34	23	1	187
Indígena-Afrocolombiano						1					1
Ninguno	405	314	562	825	190	302	759	688	577	11	4.633
Palenquero				1							1
Raizal		1					1		1		3
ROM							1				1
<b>Total general</b>	<b>453</b>	<b>338</b>	<b>588</b>	<b>937</b>	<b>200</b>	<b>344</b>	<b>910</b>	<b>793</b>	<b>647</b>	<b>12</b>	<b>5.222</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.

Tabla 5. Grupo étnico.

Localidad Origen	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total general
1 - Usaquén	4	3	21	18	1	3	11	12	13		86
10 - Engativá	18	26	25	38	14	23	37	32	48	1	262
11 - Suba	36	20	231	67	14	25	54	69	52	1	569
12 - Barrios Unidos	4	1	2	4	2	3	6	8	8		38
13 - Teusaquillo		4	1		1	4	3	1	4		18
14 - Los Mártires	4	5	5	7	1	1	10	9	5		47
15 - Antonio Nariño	2	5	3	8	1	2	8	11	9		49
16 - Puente Aranda	5	10	11	11	4	8	12	11	11		83
17 - La Candelaria	1		1	3	3	1	3	3	2		17
18 - Rafael Uribe Uribe	35	18	13	44	13	30	55	48	45		301
19 - Ciudad Bolívar	90	36	37	120	48	56	144	108	79		718
2 - Chapinero	1	4	2	6		2	6	5	3		29
3 - Santa Fe	4	2	2	10	2	5	13	14	10		62
4 - San Cristóbal	24	9	7	42	9	31	52	40	42	1	257
5 - Usme	56	8	19	64	14	27	57	47	61		353
6 - Tunjuelito	12	8	4	18	6	11	22	20	16	1	118
7 - Bosa	83	80	124	163	19	53	213	175	121	3	1034
8 - Kennedy	67	86	48	137	30	34	154	139	94	4	793
9 - Fontibón	5	8	8	11	3	2	20	21	12	1	91
Desconocido	2	5	24	166	15	18	15	8	4		257
Fuera De Bogotá						5	15	12	8		40
<b>Total general</b>	<b>453</b>	<b>338</b>	<b>588</b>	<b>937</b>	<b>200</b>	<b>344</b>	<b>910</b>	<b>793</b>	<b>647</b>	<b>12</b>	<b>5.222</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera – SDHT.



***“14. Sírvase informar en detalle el avance de cumplimiento de cada uno de los compromisos del numeral 10.7. del artículo 10 del Plan Distrital de Desarrollo 2024 - 2027 el cual contempla el ‘programa 13 Bogotá, un territorio de paz y reconciliación en donde todos puedan volver a empezar’.***

Con el fin de implementar los compromisos en materia de vivienda determinados en el numeral 10.7 del artículo 10 del Plan Distrital de Desarrollo 2024 – 2027, “*Bogotá Camina Segura*”, - como se estableció en párrafos anteriores-, la apuesta de la presente administración distrital del Alcalde Fernando Galán y la Secretaría Distrital del Hábitat, es la asignación de 75 mil subsidios, de los cuales 60.100 son para adquisición, mejoramiento y arrendamiento de vivienda de interés social y prioritario, con un presupuesto de 1 billón de pesos, distribuidos en 6 programas como son (I) Educación e inclusión financiera; (II) Oferta Preferente; (III) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (IV) Reduce tu cuota; (V) Mejora tu casa, habita tu hogar y (VI) Ahorro para mi casa.

Asimismo, se ha avanzado en la implementación del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” realizado la expedición del Decreto 431 de 2024 “*Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones*” el cual deroga el Decreto 145 de 2021 con el fin de ajustar la normatividad a los lineamientos del nuevo PDD, asimismo se expidieron los reglamentos operativos del programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar mediante la Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024, el reglamento del Programa Reduce Tu Cuota establecido mediante la Resolución 676 de 2024 y el Reglamento del Programa de Ahorro Para Tu Casa, el cual está próximo a ser promulgado con el fin de ponerlo a disposición de la ciudadanía y así proceder a abrir postulaciones para la asignación de los correspondientes subsidios.

De esta manera esperamos haber dejado resueltas sus inquietudes sobre el particular, no obstante, desde la SDHT estamos prestos a resolver cualquier duda adicional que se presente sobre el objeto de esta consulta.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista, Subsecretaría de Gestión Financiera, SDHT  
Revisó: Leslie Martínez Luque – Subdirectora de Recursos Públicos SDHT  
Leidy Daniela Barrero Guasca – Contratista Despacho SDHT  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT  
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT  
Aprobó: Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera SDHT